



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Décembre 2024

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : Maison écologique n°144,
pp.22-27

Auteur : Virginie Jourdan

Date de parution : 12/2024

Le bon plan commenté

Pas de maison écologique sans bon plan. Si confort et performance énergétique comptent, l'agencement de l'habitat doit aussi être pensé et pesé. Suite à un appel lancé dans le n°134 du magazine, la rédaction a reçu 15 plans de projets. 3 ont été soumis à l'œil expert de deux professionnelles : deux maisons neuves biosourcées et la rénovation d'un pavillon.

REF ARTICLE : TRANSITION1

Revue : Gazette n°2745-2756,
pp.38-40

Auteur : David Picot

Date de parution : 16/12/2024

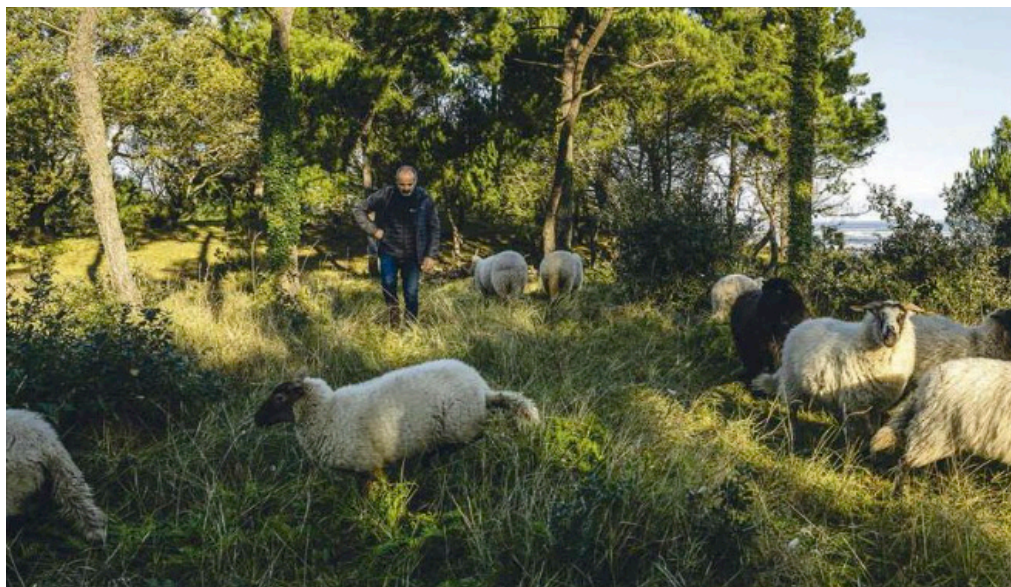
Lien url : <https://urls.fr/F8XoGJ>

Artificialisation des sols : quand la nature reprend ses droits

Dans le sillage du zéro artificialisation nette (ZAN) des sols, la renaturation vise à redonner du souffle à la biodiversité, en restaurant les fonctions écologiques du sol. Alors que le modèle d'aménagement est amené à évoluer, les collectivités sont appelées à mettre en place des projets de renaturation, parfois liés à

la compensation au titre du ZAN. La stratégie de renaturation doit idéalement s'intégrer dans une démarche écologique globale, qui rassemble tous les acteurs concernés par les enjeux de biodiversité.

La CC de l'île d'Oléron a renaturé des dunes boisées, dans lesquelles se trouvait jadis un centre de vacances
Credit photo : X. Leoty / ANDIA / La Gazette



REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Urbanisme HS80, pp.12-13

Auteur : Lucie Romano

Date de parution : 12/2024

La Réole (33). Un train d'avance pour attirer

Jusqu'en 2016, les habitants évitaient le centre-ville dégradé de La Réole, et son tissu commercial fragilisé. Mais, à partir de cette année-là, la mise en valeur du patrimoine exceptionnel du bourg fortifié, couplée à d'importantes réhabilitations, à une végétalisation de l'espace public et à une refonte de la circulation, a permis de susciter un nouvel intérêt pour le centre.



REF ARTICLE : URBANISME2

Revue : Moniteur n°6332

Auteur : Marie-Douce Albert

Date de parution : 19/12/2024

Lien url : <https://urls.fr/D4umiA>

Grand prix de l'urbanisme : Claire Schorter, les pieds sur la terre

La fondatrice de l'agence L'Amour des quartiers voit récompensé son travail sur la ville non générique, humaine et résolument écologique.

Dans la composition de ses travaux, la pleine terre a toujours un poids, que ce soit sous la forme de petite parcelle jardinée, de nature restaurée, de lisière forestière ou d'activité agricole préservée.



Projet «La frontière» : à Rungis, en grande négociation avec la plaine agricole
Credit photo : Le Moniteur

REF ARTICLE : URBANISME3

Revue : Moniteur n°6330

Auteur : Collectif

Date de parution : 06/12/2024

Lien url : <https://urls.fr/Dx7s3h>

DOSSIER - Les friches à l'heure du rush

Le temps de la construction ? Trop long. Celui de l'aménagement ? Interminable. Que dire, alors, du recyclage urbain ? Aléas de chantier, délais administratifs, négociations politiques... Se lancer dans la reconversion de friches exige de s'armer de patience. L'impératif de

sobriété foncière nécessite pourtant de passer la seconde. Pour y parvenir, des outils techniques et réglementaires accompagnent les porteurs de projet. Quant à ces derniers, ils ont tendance à se professionnaliser. Ces opérations hypersensibles se fiabilisent, laissant entrevoir leur massification.



Credit photo : Jesus_S_Baptista / SPL DEUX RIVES

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Moniteur n°6330

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 06/12/2024

Lien url : <https://urls.fr/HUkAId>**REF ARTICLE : EQUIPEMENT1**

Revue : Moniteur n°6330

Auteur : Milena Chessa

Date de parution : 06/12/2024

Lien url : https://urls.fr/RE5_aX

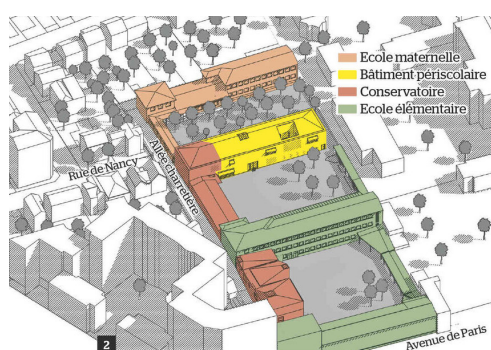
Credit photo : Atelier Serge Joly

Toulouse : le quartier de la Reynerie en pleine métamorphose

Actée il y a cinq ans, dans le cadre du nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU), la transformation de la Reynerie se concrétise. Ce quartier, l'un des trois composant le Grand Mirail à Toulouse (Haute-Garonne), construit dans les années 1960 autour de l'université Jean-Jaurès, avait été pensé comme une ville nouvelle par l'architecte Georges Candilis.

L'ancien collège Raymond-Badiou a été démoli en 2022. La friche est utilisée pour un programme de maraîchage urbain, avant la construction prochaine de 400 logements.

Equipelement public : une barrette fixée au peigne scolaire



Afin de pouvoir accueillir davantage d'enfants sur son territoire, la municipalité de Versailles (Yvelines) a décidé, en 2020, de densifier un groupe

scolaire existant plutôt que d'en construire un nouveau.

L'architecte Serge Joly a ainsi intercalé, entre les cours de maternelle et d'élémentaire, une fine lame bâtie dédiée à des activités périscolaires.

Un hall traversant, positionné au centre de l'édifice, permet aux élèves de maternelle et d'élémentaire d'accéder aux salles périscolaires respectivement par les entrées nord et sud. Les petits restent au rez-de-chaussée, de plain-pied avec la cour oasis, tandis que les grands accèdent à l'étage, où ils disposent d'une terrasse.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31**Contact :** vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60**Horaires :** Mardi au vendredi - 10h à 17hwww.ressourcescaue31.fr