



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Janvier 2025

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : ARCHI1

Revue : D'A n°322, pp.61-109

Auteur : Maryse Quinton

Date de parution : 12/2024

La Petite Gare (Rezé) qui accueille librairie et espace de coworking, Tact architectes

Credit photo : D'A

DOSSIER - Faut-il arrêter de construire ?



Moins radicale qu'elle puisse paraître, l'hypothèse d'un arrêt de la construction neuve est surtout une invitation à développer d'autres manières de bâtir, à commencer par la réhabilitation, qui pourrait prochainement être incluse dans la loi de 1977 sur l'architecture. Affirmer

que la transformation est d'utilité publique, c'est redonner toute leur place aux architectes et rassurer ceux qui s'effraient d'une disparition de la professions.

Parce que ce dossier soulève la nécessité de conserver et de réutiliser ce qui est déjà là plutôt que de bâtir sans compter, 4 réalisations y sont rassemblées avec autant de stratégies fines de transformation du patrimoine ordinaire. Mais aussi un cas d'école, qui montre qu'une agence d'architecture peut être sanctionnée pour avoir choisi de ne pas démolir.

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT1

Revue : Séquences bois n°147, pp.44-49

Date de parution : hiver 2024

Lien url : <https://urls.fr/EMhgsT>

RÉALISATION - L'architecture au service du lien social (19) / Faye architectes

L'espace Claude Michelet, récemment inauguré dans le quartier de Rivet à Brive-la-Gaillarde, se distingue tant par son ambition sociale que par son intégration architecturale dans le paysage local. Conçu par l'agence Faye architectes + associés, ce projet regroupe une crèche multi-accueil, un centre socio-culturel et une salle polyvalente, inscrivant l'ensemble dans une démarche alliant dynamisme social et valorisation des ressources locales. La Ville de Brive et la Communauté d'agglomération, en

tant que maîtres d'ouvrage, ont voulu faire de cet espace un lieu de rencontre intergénérationnel, tout en redonnant un point de convergence au quartier.

Credit photo : Agnès Clotis



REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2

Revue : Séquences bois n°147,
pp.44-49

Date de parution : hiver 2024

Lien url : <https://urls.fr/8zDM-U>

REF ARTICLE : SANTÉ1

Revue : Séquences bois n°147,
pp.28-29

Date de parution : hiver 2024

REF ARTICLE : ARCHITECTURE2

Revue : Séquences bois n°147,
pp.28-29

Date de parution : hiver 2024

REF ARTICLE : ÉQUIPEMENT2

Revue : Séquences bois n°147,
pp.54-57

Date de parution : hiver 2024

Lien url : <https://urls.fr/NLDEyj>

RÉALISATION - Un corps simple et un esprit de soin, dans des matériaux sains (22) / Blandine Houssais architecte

Credit photo : Pascal Leopold

De qui une maison médicale prend-elle soin ? Avec simplicité et modestie, la récente réalisation de Blandine Houssais à Yffiniac, dans les Côtes d'Armor, pose cette question, en incluant les patient-es, les praticien-nes de santé, mais aussi les matériaux, les commanditaires, et le territoire.



Qualité de l'air : le combat invisible

L'air intérieur est 5 à 10 fois plus pollué que l'air extérieur. Or, si la perception de bien-être lié au matériau en reste à l'état de recherche, l'une des données mesurables - et ainsi enseignée dans les écoles d'ingénieurs biosourcés comme l'ESB ou l'ENSTIB - est bel et bien la qualité de l'air intérieur. La notion qui refait surface dans l'intérêt collectif depuis quelques années, et ce n'est pas anodin tant il s'agit d'un sujet de santé publique, notamment pour les plus fragiles, puisque son amélioration permet une réduction des allergies et des maladies respiratoires.

Vers une architecture du bien vieillir ensemble

Près d'un tiers des Français auront plus de 60 ans en 2060, annonce l'Insee depuis des années. Cette évolution démographique pousse les architectes à repenser nos modèles d'habitat pour créer des environnements adaptés, favorisant l'autonomie et le bien-être des personnes âgées. Mais comment concevoir des

espaces qui répondent à leurs besoins spécifiques ? Ces enjeux ne s'arrêtent pas au cadre du logement et concernent la ville dans son ensemble. Cette réflexion remet les occupants au centre du débat architectural et urbain, et les professionnels ne manquent pas d'idées bienveillantes et innovantes.

RÉALISATION - Santé au carré (83) / NSL architectes

Imaginé par les architectes-ingénieurs de NSL, la maison de santé pluridisciplinaire d'Aups se distingue par sa typologie pavillonnaire. Le projet, circonscrit par un jardin « thérapeutique », a reçu le prix régional 2021 de la construction bois « Sud Provence Alpes Côte d'Azur », catégorie « Travailler et accueillir ».



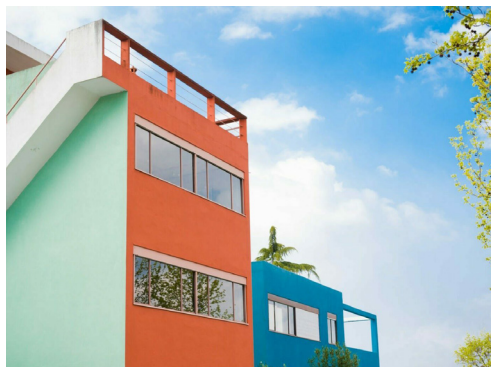
Credit photo : Gabrielle Voinot

REF ARTICLE : HABITER1

Revue : À Vivre n°139, pp.64-85

Auteur : Nathalie Degardin

Date de parution : 01/2025

DOSSIER - Penser la couleur

Cité Frugès à Pessac (33) / Le Corbusier, P. Jeanneret (1924-1926)
Credit photo : Nikolas Ernult

Pour le plus grand nombre, l'utilisation de la couleur a longtemps été réduite à une fonction esthétique, un sujet propre au domaine de la déco. Pourtant, elle est au cœur de notre quotidien et de l'innovation, à l'image du travail mené par des start-up dans des objectifs environnementaux. Et surtout, elle s'appréhende dans une relation à l'espace et comme médium d'un support dans le choix des matériaux.

REF ARTICLE : TERRITOIRE1

Revue : Gazette n°2747, pp.34-35

Auteur : Isabelle Jarjaille

Date de parution : 06/01/2025

Lien url : <https://urls.fr/3LFT3R>

Mutualisé, réversible... le bâtiment a plusieurs vies

L'intensification et la réversibilité des usages d'un bâtiment permettent de limiter la consommation foncière et de faire des économies à long terme sur les investissements immobiliers.

Toutes les collectivités peuvent s'emparer du sujet, en revenant sur les besoins fondamentaux du service à rendre au public et en travaillant avec les partenaires. Une cartographie du patrimoine immobilier et un nouvel outil sont à disposition des collectivités pour établir un diagnostic d'intensité d'usage : l'Intensi'Score.

REF ARTICLE : ÉCOLOGIE1

Revue : We demain n°48, pp.50-53

Auteur : Vincent Rondreux

Date de parution : 12/2024

Captation du CO2. Les forêts sont à bout de souffle

« Le puits continental de carbone de l'hémisphère Nord, notamment constitué par les forêts, est menacé dans les 10 ans qui viennent. ».

C'est la très alarmante perspective annoncée par des chercheurs. Et

la menace pour la planète d'un emballement climatique, autrement dit d'une accélération incontrôlée du réchauffement global.

REF ARTICLE : RÉGLEMENTATION1

Revue : Moniteur n°6336, pp.8-9

Auteur : I. d'Aloia, S. d'Auzon

Date de parution : 10/01/2025

Lien url : <https://urls.fr/cGR5qx>

Réglementation. Ce qui a changé le 1er janvier

Le seuil à 100 000 euros prorogé pour les marchés publics de travaux, des autorisations d'urbanisme numérisées, un nouveau palier de la RE2020, des passoires thermiques interdites à la location... Tour d'horizon des mesures entrées en vigueur.

REF ARTICLE : URBANISME1

Revue : Urbanisme n°141, pp.21-27

Auteur : R. Casso, V. Fouchier,
J. Meyrignac

Date de parution : 01/2025

La densification en débat

Le 14 novembre 2024, la revue Urbanisme a invité 5 expert.es de la fabrique de la ville à débattre des questions de densité et de densification. L'occasion de mieux cerner les enjeux

selon les différents types de territoires et de s'interroger sur les meilleures façons de parvenir à une «densité heureuse».

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : AMC n°328S, pp.62-65

Date de parution : 01/2025

Lien url : <https://urls.fr/2ruilG>

RÉALISATION - Pôle multiservice à Laguiole (12) / Bétillon&Freyermuth, Crypto

À Laguiole (Aveyron), capitale de l'Aubrac et de la coutellerie, Bétillon & Freyermuth et Crypto, livrent un pôle de services publics et culturels. Le projet se développe comme un espace capable évolutif composé de quarante modules identiques de 5 x 5 mètres dont certains accueillent des patios protégés par des verrières mobiles.



REF ARTICLE : EQUIPEMENT3

Revue : AMC n°328S, p.132

Date de parution : 01/2025

Lien url : <https://urls.fr/n5hGEt>

RÉALISATION - Extension de groupe scolaire (Nord) / Atelier Amélie Fontaine

L'extension du groupe scolaire Antoine-de-Saint-Exupéry illustre une approche écoresponsable et participative de l'architecture scolaire. Le projet visait à intégrer une école maternelle à celle élémentaire existante, en ajoutant une salle de motricité et de repas. Des matériaux locaux et biosourcés ont été privilégiés, comme une structure en peuplier régional, une isolation en paille, un remplissage en laine d'herbe et fibre de bois, ou un bardage en châtaignier local. Le

chantier a été l'occasion d'utiliser la terre du site pour fabriquer des briques d'adobe et des enduits, et d'organiser des moments participatifs avec les enfants, les habitants, les enseignants et les élus. *Credit photo : Amélie Fontaine*



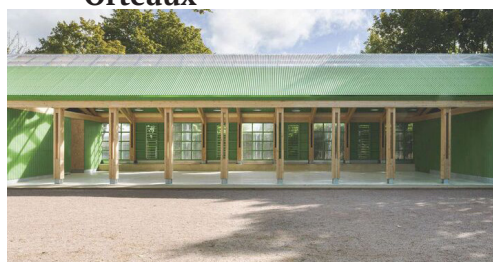
REF ARTICLE : EQUIPEMENT4

Revue : AMC n°328S, p.211

Date de parution : 01/2025

Lien url : <https://urls.fr/pA5bLZ>

RÉALISATION - Halle polyvalente (Yvelines) / Atelier des Orteaux



Au cœur de la commune de Chapet (Yvelines), dans un cadre naturel remarquable, une longue halle verte construite en ossature bois est accolée à un boulodrome pour maintenir le lien entre les habitants. Des espaces fonctionnels et polyvalents sont répartis sur la surface couverte de 185 m², tenus entre la cuisine d'appoint et le local de stockage.

Credit photo : Maude Artarit

REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : Construction moderne n°166, pp.34-37

Auteur : Solveig Orth

Date de parution : 01/2025

Lien url : <https://urls.fr/ei7HU6>

RÉALISATION - Groupe scolaire Samuel-Pathy à Béziers / Ateliers O-S architectes, NAS architecture

Volume archétypal de béton teinté dans la masse, le groupe scolaire Samuel-Paty redéfinit un nouveau paysage à la fois urbain et paysager. Le bâtiment s'organise comme une grande enceinte qui protège du vent fort, du bruit du boulevard et des risques d'intrusion. La volumétrie se déforme en épousant les limites de l'îlot. Le bâti se protège lui-même pour libérer en son coeur un paysage autre, appropriable par tous les usagers des écoles.

C'est un bâtiment-paysage qui se

dévoile, à travers la géométrie de ses facettes et des plis des toitures en bac acier ondulé, avec ses gradins, ses aires de jeu et ses jardins pédagogiques.

Credit photo : Cyrille Weiner

**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1**

Revue : Gazette n°2749, pp.20-21

Auteur : Delphine Gerbeau

Date de parution : 20/01/2025

Lien url : <https://urls.fr/uv2gfu>

ENTRETIEN - ZAN : « Le vaudeville est en train de virer au cauchemar », Eric Charmes

Trois ans après le vote de la loi « climat et résilience » (1) et l'introduction du concept de zéro artificialisation nette (ZAN) dans le corpus législatif, l'ambiance reste chaude lorsque le mot est lancé dans les cénacles d'élus locaux. « Le vaudeville est en train de virer au cauchemar », résume Eric Charmes, directeur de recherche à l'École nationale des travaux publics de l'Etat. Après avoir porté, en 2023, une loi amendant le dispositif, le Sénat a rouvert les débats, en déposant le 7 novembre dernier, avec l'aval du gouvernement, une proposition de loi « visant à instaurer une trajectoire de réduction de l'artificialisation concertée avec les élus locaux ».

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1

Revue : En vert&avec vous n°43, pp.66-79

Auteur : Violette Tournihac

Date de parution : Hiver 2024-2025

DOSSIER - Terres fertiles



La terre fertile, ressource indispensable également pour les paysagistes, se fait de plus en plus rare.

Où trouver les supports de plantations si indispensables pour rafraîchir nos villes surchauffées ? Qui les gère et comment ? Face à ce constat une filière se structure. Zoom sur les acteurs d'une filière prometteuse.

Fabrication de substrat fertile à Lyon Confluence
Credit photo : Agence Base

REF ARTICLE : COLLECTIVITÉ1

Revue : Moniteur n°6338, pp.10-11

Auteur : Laure Bergala

Date de parution : 24/01/2025

Lien url : <https://urls.fr/Sq8GyY>

Bâtiments publics. Le changement climatique menace l'assurabilité des collectivités

De nombreux maires subissent des difficultés pour s'assurer en dommages aux biens. L'augmentation d'événements climatiques et de catastrophes naturelles qui a fait croître la sinistralité climatique n'est évidemment pas étrangère à ce durcissement des conditions d'assurance sur un marché où régnait une guerre des prix. Des initiatives ont été lancées pour améliorer une situation dégradée par la hausse de la sinistralité, mais beaucoup reste à faire.

REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT2

Revue : Moniteur n°6338, pp.74-75

Auteur : C. Lherminier, M. Dunk

Date de parution : 24/01/2025

Lien url : <https://urls.fr/pK9DwD>

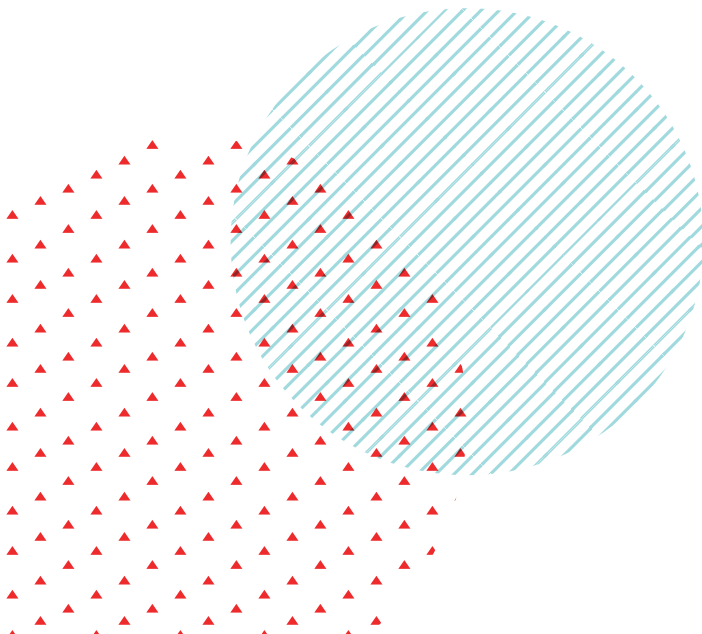
Compensation et ORE : deux outils complémentaires pour un même objectif

Le mécanisme de compensation écologique, visant à limiter les impacts de l'aménagement du territoire sur les milieux naturels et la biodiversité, n'est pas récent. Il existe depuis la loi de protection de la nature de 1976 au sein de la séquence « éviter, réduire, compenser » (ERC).

La loi Biodiversité du 8 août 2016 a aussi introduit dans le Code de l'environnement les obligations réelles

environnementales (ORE), à des fins de protection de la nature.

Comment s'articulent ces deux mécanismes poursuivant les mêmes objectifs ? Leur complémentarité ne fait pas de doute, et si la compensation écologique a été renforcée, les ORE peuvent être utilisées, à bon escient, au titre de la compensation des atteintes à l'environnement.



Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 10h à 17h

www.ressourcescaue31.fr

