

**Architecte :** ATELIER 319 Architecte  
Caroline de Pérignon

**Année de réalisation :** 2023

**Surface de la parcelle :** 2.235 m<sup>2</sup>

**Surface de plancher créée :** 200 m<sup>2</sup>

**Ratio prix/surface :** NT € HT

**Localisation :** Lauragais

**Distinctions :** Lauréat Trophée de la construction 2024 et Mention spéciale procédé constructif / magazine A VIVRE

# ANCRÉE DANS SON TERRITOIRE

## Réemploi de la terre du site

Cette maison individuelle bioclimatique de plain pied et semi-enterrée s'inscrit sur une ancienne parcelle agricole, vierge de végétation et présentant une déclivité importante. Le projet a donc nécessité la mise en oeuvre de déblais / remblais gérés de manière raisonnée afin de limiter fortement l'impact sur le site tout en s'intégrant harmonieusement au paysage et à l'environnement.

L'architecte a saisi l'opportunité d'utiliser ces terres au sein de ce bâti en transformant cette matière en matériau. Ainsi, les murs de la maison ont été élevés en pisé : béton de terre stabilisée issue du site, non isolé et non armé.

La construction valorise les savoir-faire locaux au travers de techniques innovantes.

Divers concepts bioclimatiques participent au confort et à la qualité de ce projet et de son intégration dans le site :

- toiture terrasse isolée et végétalisation prévue,
- débords de toit pour se protéger des surchauffes estivales tout en profitant des apports solaires gratuits l'hiver,
- larges ouvertures pour bénéficier d'un maximum de lumière naturelle,
- optimisation des infrastructures,
- patio intérieur permettant une ventilation naturelle,
- piscine permettant le rafraîchissement adiabatique,
- matériaux sains,
- assainissement autonome basé sur le principe de la phytoépuration,
- implantation adaptée à la pente et protégée des vents dominants...



©Caroline de Pérignon architecte - Atelier 319



Le maître mot de ce projet :  
«*penser global et agir local*».

